

An aerial photograph of a coastline with a yellow diagonal overlay. A large, stylized, dark green letter 'C' is centered on the yellow background. The background shows a clear blue sea meeting a green, forested coastline.

C

nef | RESERVE
GÖLKÖY



İçindekiler

01

BAMBAŞKA BİR
GÖLKÖY 7

MİMARİ & PEYZAJ TASARIMI 16

İÇ MEKÂN TASARIMI 43

FOLDHOME RESERVE 55

02

GÖLKÖY'DE
YAŞAM 61

03

PROJEYİ
GELİŞTİREN 68

BAMBAŞKA BİR GÖLKÖY

Doğa ve denizin ortasındaki zarafet —

EVİNİZ MASMAVİ BİR DENİZİN KIYISINDA,
GÜNEŞ VE DOĞAYLA İÇ İÇE.

Bodrum Gölköy'ün en özel noktalarından birinde, gizlenmiş bir koyun dinginliğinde büyüleyici bir yaşam sunan Nef Reserve Gölköy'ün 50 özel villası, asırlık bir çam ormanı ve kadim zeytin ağaçlarının arasına zarafetle yerleşiyor.

Gözlerden uzak ve ayrıcalıklarla dolu bir yaşam sunan Nef Reserve Gölköy, mutluluk veren tasarım fikirleriyle Ege Denizi'nin kıyısında, Akdeniz'in el değmemiş güzelliğini mükemmel bir uyumla bir araya getiriyor.

Denizin kıyısında özel ve ayrıcalıklı bir yaşam başlıyor —

**15 HAZİRAN 2022'DE YAŞAMIN
BAŞLAYACAĞI GÖZ ALICI ŞIKLIĞA VE
DETAYLARA SAHİP 50 VİLLA.**

Nef Reserve Gölköy, Bodrum Yarımadası'nın saklı kalmış göz alıcı Demirbükü Koyu'nda 46 dönümlük bir alanda hayat bulurken, denizin ve yemyeşil doğanın nefes kesen güzelliğini koruyan, doğal dokunun daha da ortaya çıkmasını amaçlayan tasarım anlayışını yansıtıyor. Her villa, dört mevsim güneş alan bölgenin harika ikliminden en iyi şekilde yararlanmak üzere tasarlanırken sadece golf araçlarının geçtiği sessiz sokaklarla birbirine bağlanıyor ve bölgenin doğal yapısıyla uyumlu bir şekilde projedeki yerini alıyor.

Projenin mimari ve tasarımsal unsurları, turkuaz Bodrum denizinin dingin ruhunu iç mekânlara taşıyor. Her detayıyla rahat ve huzurlu bir yaşam sunan Nef Reserve Gölköy villalarına her an özel hissettiren ayrıcalıklar da ekleniyor.





NEF RESERVE GÖLKÖY SAHİLİ

İhtiyacınız olan her şey hemen yanı başınızda —

**HEM DİNGİN HEM DE DOPDOLU BİR
YAŞAM GÖLKÖY'DE SAKLI.**

Nef Reserve Gölköy, her bakımdan özel bir konumda yer alıyor. Bodrum'un nefes kesen güzellikteki sahilinde, sakin ve doğayla iç içe bir koyda yer alan proje, ihtiyacınız olan ve hayatınıza canlılık katan her yere de çok yakın bir mesafede bulunuyor.

Dilediğiniz zaman kullanabileceğiniz özel tekneyle dakikalar içinde ulaşabileceğiniz uluslararası lüks oteller, dünyaca ünlü restoranlar ve lüks markaların butikleri de Nef Reserve Gölköy'ün yanı başında yer alıyor.

Yalıkavak Marina'ya 20 dakikada, havalimanına 40 dakika içinde gidebileceğiniz eviniz, capcanlı bir hayata karışıp alışveriş yapmak, özel lezzetlerin tadını çıkarmak veya sevdiklerinizle Bodrum'un sakin doğasının keyfini yaşamak için sizi bekliyor.

○ GÜNDOĞAN

○ MANDARIN ORIENTAL

GÖLTÜRBÜKÜ ○



nef | RESERVE
GÖLKÖY

AMANRUYA ○

○ TORBA



Mimari & Peyzaj Tasarımı



Doğayla mükemmel uyum —

YEPYENİ FİKİRLERLE DOLU
İLHAM VEREN VİLLALAR.

Bulunduğu bölgeyle mükemmel bir uyum sağlayan ve modern dünyanın ihtiyaçlarına cevap veren tasarımlarıyla ünlü Emre Arolat, Nef Reserve Gököy'de Ege kıyılarının doğal yapısını korurken bölgenin sıra dışı güzelliğine de vurgu yapıyor. Her biri dubleks olan 24 adet ikiz, 26 adet müstakil villanın benzersiz tasarımı doğanın tüm zarafetini yaşamın odak noktası haline getiriyor.



Bodrum mavisi yaşamın bir parçası —

DOĞANIN HER PARÇASI
KORUMA ALTINDA.

Nef Reserve Gölköy doğanın dokusuna, renklerine, tarihi çam ve zeytin ağaçlarına hiçbir zarar vermeden hayat buluyor, doğanın her bir parçası özenle korunuyor. Villalarda kullanılan cam cepheler, açık ve ferah yaşam alanları, nefes kesen manzarayı yaşamın bir parçası haline getiriyor. Doğaya saygılı yaklaşım sonucunda, gösterişli ve baskın mimarinin aksine doğal çevreyle gerçek bir harmoni içinde, zarif villalar ortaya çıkıyor.





PROJE, DENİZDEN BAKILDIĞINDA
KENDİNİ ÇEVRELEYEN DOĞAL MANZARA
İÇERİSİNDE İHTİŞAMLI BİR ŞEKİLDE
DİKKAT ÇEKMEK İÇİN DEĞİL, ONUNLA
BÜTÜNLEŞİP DOĞAYLA BİR ARADA
YAŞAMAK İÇİN TASARLANDI.

EMRE AROLAT

Güneş evinizde yer açın —

EN UFAK AYRINTISINA KADAR
DÜŞÜNÜLMÜŞ, İNCELİKLİ BİR
TASARIM.

Doğanın içinde usulca yerini almış birbirinden zarif
50 villadan oluşan Nef Reserve Gölköy, su, ahşap ve
taş gibi doğal elementleri bir araya getiren dokuları
taşıyor. Geniş camlar ve kapılar, katlı teraslar ve
güneşi yansıtan havuzlar sayesinde doğanın her rengi
evlerin içine taşıyor.





360° güzellik

**DUYGUSAL. ROMANTİK,
NEFES KESEN, ENERJİ VEREN.**

Her açıdan büyüleyici çizgilere sahip tasarım, hem villanızdan karşınızda uzanan koya, hem de koydan evinize doğru doğayla kusursuz denge içinde bir görünüm yaratıyor. Dış ve iç mekânlar arasındaki geçişler, Bodrum'un göz alıcı doğasını gece gündüz yaşamınızı sağlıyor.

Her sabah güne başlayacağınız eşsiz koy manzarasıyla, denizle baş başa kalacağınız upuzun kumsalıyla, evinizi çevreleyen yemyeşil ağaçlarıyla burada doğa her nefeste sizi tazeliyor.

Sınırsızlık için hiçbir engel yok —

GÖZ ALABİLDİĞİNE DOĞA.

İsterseniz evinizin geniş teraslarında vakit geçirin, isterseniz de havuzunuzun kenarında güneşin doğuşunu seyredin. Yüzlerce rengin eşlik ettiği manzara Nef Reserve Gölköy'de hep sizinle.

Her birinin özel havuzu ve terasları bulunan Nef Reserve Gölköy villaları, size her an Bodrum'un tüm renklerini yaşayabileceğiniz ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. Havuzun keyfini çıkarmak, terasınızda kuşların sesini dinlemek ya da sahilde denizin serin sularını hissederek keyif yapmak... Bodrum'un tadını nasıl çıkaracağınız tamamen size kalmış.



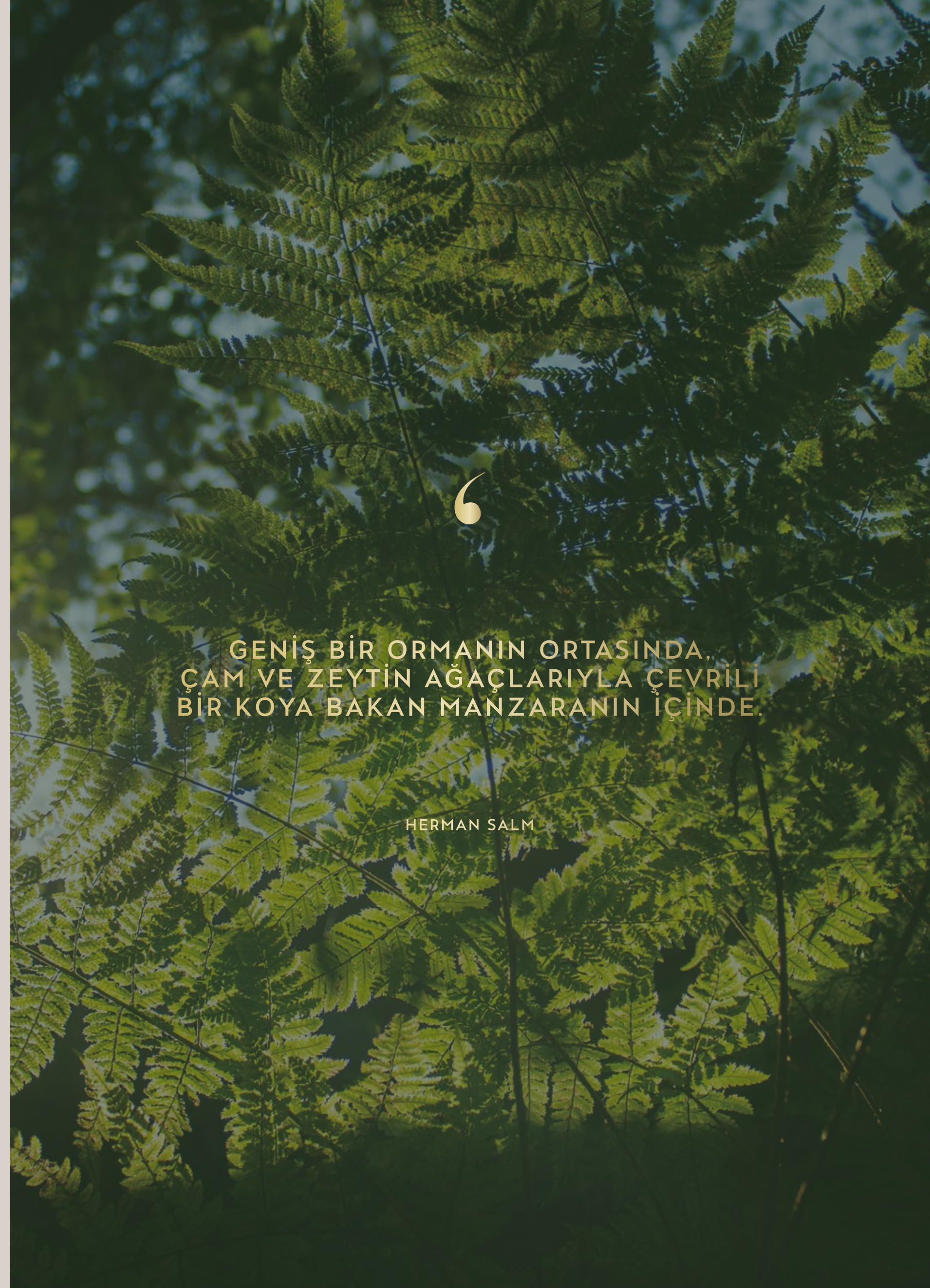
Her şey sizin için hazır —

İNCE DÜŞÜNÜŞMÜŞ DETAYLARLA
HER BİRİ ÖZEL OLARAK TASARLANMIŞ
50 ÖZEL VİLLA.

Her çizgisinde doğanın izlerini taşıyan Nef Reserve Gölköy, burada yaşayacağınız her anın kusursuz olması için tasarlanmış 38 blokta 50 özel villadan oluşuyor. 3+1'den 7+1'e farklı büyüklüklerde 24 ikiz ve 26 müstakil villanın kendilerine ait özel havuz ve teraslarıyla birlikte 400 m²'den 1750 m²'ye farklı genişliklerde yaşam alanları bulunuyor.

Geniş ebeveyn odası terasları, her odasında banyosu, havuza açılan salonu, on iki ay konforlu yaşamayı sağlayan yerden ısıtma ve soğutma sistemi, özel tasarım açık mutfakları, yüksek tavanları ve akıllı sistem yönetimi ile villaların iç mekân tasarımlarında rahatlık, ferahlık ve konfor her detayda ön plana çıkıyor.





“

GENİŞ BİR ORMANIN ORTASINDA,
ÇAM VE ZEYTİN AĞAÇLARIYLA ÇEVİRİLİ
BİR KOYA BAKAN MANZARANIN İÇİNDE.

HERMAN SALM

Bodrum'un iklimine ve doğasına saygılı —

**VAZGEÇİLMEZ BODRUM GELENEĞİ:
BİR YANDA AĞAÇLAR, DİĞER YANDA DENİZ.**

Geniş ama saklı bir koyda, yemyeşil ağaçlar ve yeşilliklerle çevrili Nef Reserve Gölköy'ün peyzajı doğal ortamla iç içe yaşamayı ön plana çıkarıyor. Nef Reserve Gölköy'ün doğayla uyumlu peyzaj tasarımında, doğal dokuya saygılı, güzellik ve karakter dolu mekânlar yaratmasıyla tanınan, ünlü Alman peyzaj mimarı Herman Salm'ın imzası bulunuyor.

Bodrum'un bereket sembolleri olan asırlık çam ağaçları ve kadim zeytinlikler projenin peyzajında en önemli unsur olarak korunuyor. Akdeniz kıyılarına özgü kekik, ada çayı ve diğer güzel kokulu bitkiler de peyzaj tasarımının odak noktasını oluşturuyor. Villaların yerleşimindeki doğayı ön plana çıkaran yaklaşım, ortak yaşam alanlarının tasarımında da etkin rol oynuyor.









İç Mekân Tasarımı

İlham veren lüks —

EGE'NİN DOĞAL DOKUSUNDAN İLHAM
ALAN İÇ TASARIM.

Nef Reserve Gölköy villalarının iç tasarımları, doğal dokular, ince düşünülmüş detaylar, dingin renkler ve zarif çizgiler taşıyor. Konforlu olduğu kadar fonksiyonel, kullanışlı ve iç açıcı tasarım anlayışıyla özenle seçilen malzemeler, mobilyalar ve aksesuarlar bir araya geliyor. Gökyüzünün ferahlığı ve toprağın enerjisini yansıtan iç tasarım her an huzur ve ilham veriyor.















Foldhome Reserve'e Hoş Geldiniz



Benzersiz bir Nef keşfi —

**TASARIM LÜKSLE BULUŞUYOR,
SINIRLAR ORTADAN KALKIYOR.**

Bir Nef keşfi olan Foldhome Reserve, size özel alanları, incelikle tasarlanmış paylaşımlı mekânları ve ortak alanları ayrıcalıklı hizmetlerle bir araya getirip dilediğiniz zaman kullanmak üzere evinize ekliyor. Nef Reserve Gölköy, Foldservice ayrıcalıklarıyla da size ilham verecek ve kendinizi özel hissedeceğiniz deneyimler sunuyor.

Heyecan veren gezintilere çıkabileceğiniz özel bir tekneden her konuda size destek olacak ve ihtiyaçlarınıza cevap verecek concierge hizmetlerine, formunuzu korurken size eşlik edecek özel fitness ve pilates eğitmenlerinden misafirleriniz için benzersiz lezzetler hazırlayacak özel şeflere kadar onlarca ayrıcalık Nef Reserve Gölköy'de sizi bekliyor.

Güzel yaşama sanatı

FOLDHOME RESERVE

Kapalı Foldhome Alanları

Restoran
Özel Eğitmen ile Fitness
Özel Eğitmen ile Pilates
Sauna

Açık Foldhome Alanları

Özel Eğitmen ile Yoga ve Pilates
Özel Eğitmen ile Nefes Egzersizleri
Su Sporları
Açık Havada Masaj
Plaj Bar ve Restoran

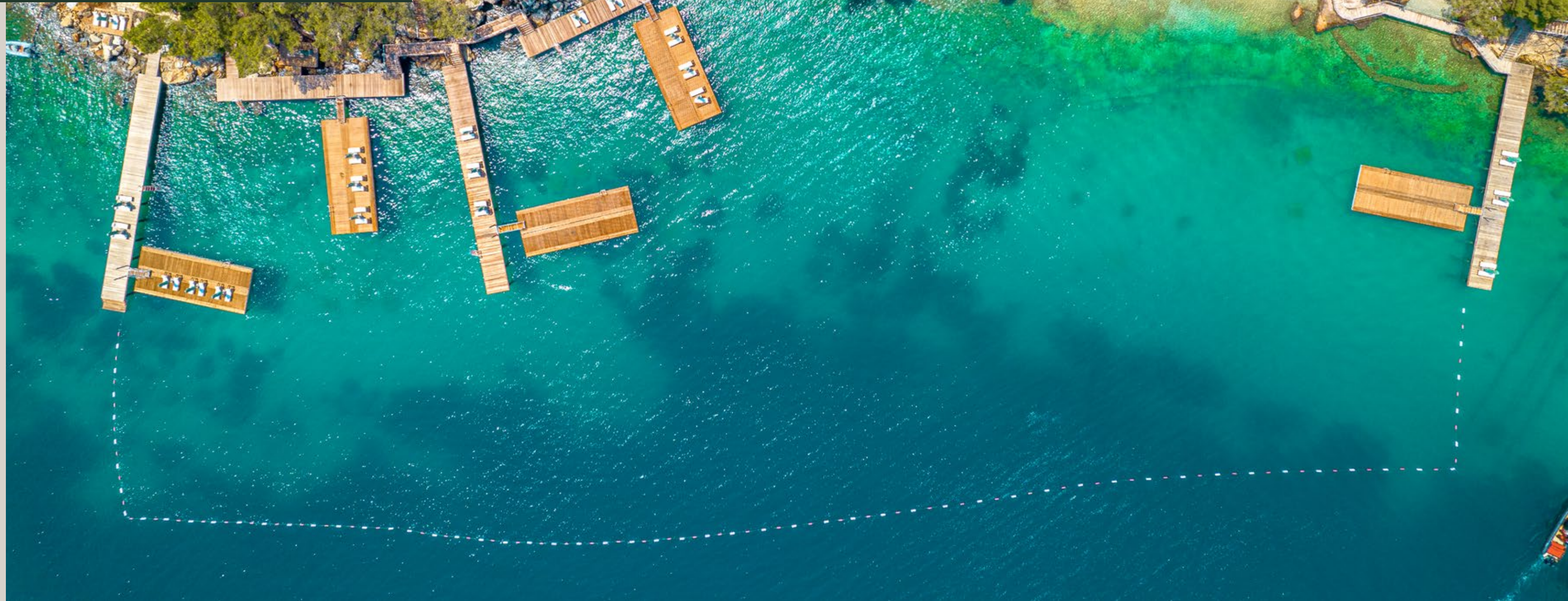
ORTAK ALANLAR

Kum ve Deck Plaj
İskele
Fitness

FOLDSERVICE

Özel Bahçe Bakımı
Özel Havuz Bakımı
Vip Ulaşım
Sürat Teknesi ile Ulaşım
Temizlik Hizmeti
Çamaşır ve Kuru Temizleme Hizmeti
Özel Davet Organizasyonları
Concierge Hizmetleri
Tekne ve Araç Kiralama Hizmetleri
Restoran ve Uçak Bilet Rezervasyonları
Özel Turlar

Seyir ve Güneşlenme Terasları
Yoga ve Pilates
Çocuk Oyun Alanı



A woman is floating on her back in a body of water. Her head is tilted back, eyes closed, and her arms are extended upwards. The water is a deep blue with visible ripples. A bright, golden-yellow light reflects off the surface of the water behind her, creating a shimmering effect. The overall mood is peaceful and serene.

GÖLKÖY'DE YAŞAM



Her anı kusursuz bir yaşam —

Sabah gün doğumunu kuş sesleri eşliğinde yoga yaparken selamlayın. Araçlar yerine buggy'lerin gezdiği sokaklardan evinize yürüyün. 270 metrelik sahilde turkuaz denizle baş başa kalın. Gün batımında açık havada masajla rahatlayın, akşam da evinizin yanı başındaki ünlü restoranda özel lezzetlerin tadını çıkarın.

Otel, uçak ve restoran rezervasyonlarınızı kolayca halledebileceğiniz concierge hizmetlerinden komşu köylere gidebileceğiniz özel tekneye, havuz bakımından teknik desteğe Nef Reserve Gölköy'deki hayatınızı özel kılacak sayısız ayrıcalık sizi bekliyor.





Dünyaya ilham veren bir gayrimenkul şirketi —

TÜRKİYE'DE SEKTÖRÜNÜN LİDERİ NEF.

Eş zamanlı geliştirilen proje sayısı, satışlar ve satış gelirlerinde yıllardır sektörünün lideri olan Nef, 2010 yılından bu yana geliştirdiği 39 benzersiz projede %95 müşteri memnuniyeti elde etti. Türkiye'nin en beğenilen ve en itibarlı gayrimenkul firması seçildi, ayrıca Türkiye'nin en değerli 100 markası arasında yer alan tek gayrimenkul şirketi oldu. İmza attığı işleri ve fikirleriyle bugüne dek 70'ten fazla ödüle layık görülen Nef, Galatasaray Spor Kulübü'nün global sponsoru, FC Barcelona'nın ise 2017-2019 yılları arasında bölgesel resmi sponsoru olarak spor dünyasına da yeni bir nefes kattı.

Nef bugün Türkiye'de geliştirdiği onlarca projesinin yanı sıra Londra, New York gibi dünyanın en büyük şehirlerinde de yeni yaşam alanlarına hayat veriyor. Aynı zamanda Kazakistan'ın Almatı şehrinde de yepyeni ve büyük bir yaşam alanına imza atıyor. Nef'in dünyanın farklı noktalarında geliştirdiği her projesinde tek bir amacı bulunuyor: Modern ve lüks bir yaşam tarzıyla birlikte, içinde yaşayanlara ve bulunduğu bölgeye nefes aldıracak, canlı ve dinamik projeler yaratmak.

nef | R E S E R V E

BİR DOKUNUŞLA BÜYÜLEYİCİ BİR HAYAT

n e f | R E S E R V E
G Ö L K Ö Y