

Sayın NEF ARSA (Asos) Müşterimiz,

Şirketimiz ile akdetmiş olduğunuz NEF Arsa Asos Projesi kapsamında imzalanan Sözleşmenizde, lehinize olacak şekilde değişiklikler yapılmıştır. Değiştirilen Sözleşme maddeleri, eski, yeni halleri ve numaraları ile birlikte aşağıda yer almaktadır. Değiştirilen Sözleşme maddeleri/ibareleri kesin hükümsüz olup, bu maddelerin yeni halleri “Yeni Hali” sütununda yer almaktadır. “Yeni Hali” sütununda “madde kaldırılmıştır” ibaresi yer alan maddeler de Sözleşme metninden çıkarılmıştır.

Detaylı bilgi için ve sorularınız için musteri.iliskileri@nef.com.tr adresine veya 0850 969 70 61 numarasına ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,

Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım AŞ

Madde No.	Değiştirilen Sözleşme Maddesi/ibaresi	Yeni Hali
7.3	ALICI taşınmazın devrinden sonra mülkiyeti tüm incelemeleri yaparak devir almış sayılacağı için işbu sözleşmede düzenleyen özel hakları hariç hiçbir nedenle sözleşmeyi feshedemez	<i>Madde kaldırılmıştır.</i>
7.2.	ALICI'nın sözleşmeyi yukarıda belirtilen tarihten sonra, herhangi bir neden olmaksızın feshetmesi halinde işbu sözleşmenin imzalanması nedeniyle NEF tarafından ödenmiş bedeller ve yapmış olduğu belgeleri masrafları, sözleşme bedelinin %9'u (yüzdedokuz) tutarındaki cezai şartı ve yapmış olduğu satış pazarlama faaliyetleri için m2'sine düşecek payı NEF'e ödemekle yükümlüdür. NEF dilerse bu tutarları satış bedelinden mahsup edebilecektir.	ALICI'nın sözleşmeyi cayma süresinden sonra, feshetmesi veya sona erdirmesi halinde işbu sözleşmenin imzalanması nedeniyle NEF tarafından yapılan masraflar ve sözleşme bedelinin; dönme bildiriminin sözleşme tarihinden itibaren ilk üç ay içinde SATICI'ya ulaşması halinde %2'si (yüzde iki), üç ila altı ay arasında SATICI'ya ulaşması halinde %4'ü (yüzde dört), altı ay ila daha sonraki bir dönemde SATICI'ya ulaşması halinde %5'i (yüzdebeş) tutarında tazminatını NEF'e ödemekle yükümlüdür. NEF dilerse bu tutarları satış bedelinden mahsup edebilecektir.
9	ALICI, İşbu sözleşmeden doğmuş veya doğacak haklarını NEF'in yazılı onayı olmadan devir veya temlik edemez. NEF dilerse bu sözleşmeyi ortağı olduğu şirket ve/veya gayrimenkul yatırım fonuna devir edebilir.	Taraflar, işbu sözleşmeden doğmuş veya doğacak haklarını diğerinin yazılı onayı olmadan devir veya temlik edemez.
12.4	ALICI, taşınmaz ile gerekli araştırmayı yaptığını, taşınmazın imar durumu ile kendisine bilgi verildiğini ve bu sözleşmede de açıkça yazıldığını, hisseli alım yapmış ise paydaşlık hukukunu koruyacağını ve buna uygun olarak izaleyi şüyu davası, ön alım hakkını kullanmayacağını/dava açmayacağını, bu haklarından peşinen işbu sözleşme ile feragat ettiğini, imar uygulamaları	ALICI, alımına konu taşınmaz ve Proje özelinde paydaşlık hukukunu koruyacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

	ve/veya parselasyon çalışmasının neticede bir idari işlem olduğundan yapılamaması halinde NEF'i sorumlu tutmayacağım kabul beyan ve taahhüt eder	
15	İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğan uyuşmazlıklarda taşınmazın aynına ilişkin hususlarda (Projedeki Taşınmazın Bulunduğu Yer) Mahkeme ve İcra Daireleri, diğer uyuşmazlıklarda İstanbul (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Daireleri görevli ve yetkilidir.	<i>Madde kaldırılmıştır.</i>