



ZB



B

nef | RESERVE
BEBEKÖY



nef | RESERVE
BEBEKÖY

GÖZ KAMAŞTIRAN ZARAFET



İçindekiler

01

MASTER PLAN	08
HARİTA	10
BÖLGENİN TARİHÇESİ	12
BEBEKÖY'DEN KARELER	14

02

BEBEKÖY'Ü KEŞFEDİN	18
BEBEK	20
BÖLGE SAKİNLERİ	22

03

MİMARİ & PEYZAJ TASARIMI	28
MİMARİ & PEYZAJ	30

04

İÇ MEKANLAR	32
YAPININ TARİHİ	34
TASARIM	38

05

PROJEYİ GELİŞTİREN	42
NEF	42
NEF RESERVE KANDİLLİ	46
NEF RESERVE GÖLKÖY	48
NEF RESERVE YALIKAVAK	50



Master Plan

İstanbul'un en özel noktalarından birinde

BOĞAZ'IN GÖZBEBEĞİ

Nef Reserve Bebeköy, İstanbul'un Avrupa Yakası'nın seçkin semtlerinden Beşiktaş'ta, hem geçmişte hem de bugün cazibe noktalarından Bebek ve Etiler semtleri arasında, çok özel bir konumda yer alıyor. Dört bir yanı asırlık ağaçlardan oluşan bir ormanla çevrili, güzel bir koya tepeden bakan Nef Reserve Bebeköy'e, İstanbul Boğazı'nın nefes kesen panoramik manzarası eşlik ediyor.

Tarihin izlerini zarif bir şekilde modern ve lüks çizgilerle buluşturan projede konut, ticaret, seçkin yeme-içme, etkinlik ve sanat alanları, Bebek'in sunduğu sınırsız olanaklarla bir araya geliyor.

19. yüzyılda Osmanlı yazlık saraylarının, bugün ise İstanbul'un en ihtişamlı evlerinin yer aldığı Bebek, yalnızca büyüleyen konumu ve sahiliyle değil; lüks butikleri, popüler restoranları ve kafeleri, caddelerinden geçen özel tasarım otomobilleri ve küçük koyuna demirlemiş gösterişli yatlarıyla da hayranlık uyandıran bir dünya sunuyor.

Cemiyet hayatının önde gelen ailelerinin yaşadığı Bebek, geçmişten gelen tarihi mirası bugünün modern kültürüyle harmanlıyor. Bebek'in işte bu kültürel çeşitliliğinin hemen yanı başında yer alan Nef Reserve Bebeköy, ayrıca Türkiye'nin öndegelen okul ve üniversitelerine, hastanelere ve metro duraklarına yakınlığıyla da merkezi bir konumda bulunuyor. Avrupa Yakası'nın en önemli noktalarına bağlanan Büyükdere Caddesi'ne 10 dakikada ulaşılabilen Nef Reserve Bebeköy ayrıca Anadolu Yakası'na kolayca ulaşım sunan Bebek İskelesi'ne de sadece 5 dakikalık mesafede yer alıyor.





Tarihin asaletiyle yeni bir ruh doğuyor

BEBEK SIRTLARINDA PAHA BİÇİLEMEZ TARİHİ VE KÜLTÜREL İZLER

19. yüzyılda yenilik, reform ve modernleşmeyi destekleyen Sultan Abdülmecid tarafından "Daughters of Charity" cemaatine mensup Fransız rahibelere bağışlanan 16 yapı, Nef Reserve Bebeköy'de yeni bir ruha kavuşuyor. 1840-1864 yılları arasında Saint Benoît Fransız okuluna ev sahipliği yapan tesis, daha sonra 1940 yılına kadar yaklaşık 1 asır boyunca "Sœurs de la Charité" tarafından yetimhane olarak kullanılmıştı.

Günümüzde ise bu tarihi tesis, orijinal ahşap ve taş yapılara, kadim ağaçlara ve İstanbul Boğazı'nın nefes kesen manzarasına saygıyla, Nef tarafından yeniden hayat buluyor. Bölgenin çok kültürlü ve asil geçmişinden izler taşıyan projede tarihi yapılar büyük bir ustalıkla modern ve lüks konutlara, yenilikçi ticaret, sanat, eğlence, seçkin yeme-içme ve sağlıklı yaşam alanlarına dönüşüyor.

Görkemli — bir değişim

MODERN BİR LÜKS ANLAYIŞI
VE YENİLİKÇİ MEKANLARLA
CANLANAN TARİH

Nef Reserve Bebekköy karma kullanım odaklı master planıyla, tarihi mirası koruyan modern ve lüks konutları, benzersiz ticaret, sanat, eğlence, seçkin yeme-içme ve sağlıklı yaşam alanlarına ev sahipliği yapıyor.

Tek katlıdan dört katlıya, farklı boyutlardaki 16 yapı ile Bebek sırtlarında deniz seviyesinden 50 ila 150 metre yükseklikten büyüleyici İstanbul Boğazı'nı izleyen proje, asırlık ormanlarla çevrili özel bir dünya sunuyor. Sadece proje sakinlerinin ve yakınlarının kullanabildiği sahil yolu ise Nef Reserve Bebekköy'ü daha da özel ve ayrıcalıklı kılıyor.



Şehrin büyüleyen manzarası

BOĞAZ'IN CAPCANLI VE
BÜYÜLEYEN GÜZELLİĞİ

Tarih öncesi çağlardan bu yana her devirde büyük bir öneme sahip olan İstanbul Boğazı, buluşma ve ayrılmanın getirdiği zıtlığın, gücün, kahramanların doğuşunun, imparatorlukların ve İstanbul'un simgesi oldu.

Bugün bu tarihi izlere eşlik eden kadim sular, capcanlı Bebek Koyu, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'nün etkileyici görüntüsü, Ortaçağ'dan kalma Rumeli Hisarı, deniz kıyısındaki muhteşem yalılar, saraylar ve tarihi camilere ev sahipliği yapıyor. Her gün İstanbul Boğazı'ndan geçen sayısız yolcu gemisi, yat ve balıkçı teknelerinin hareketliliği, Boğaz'ın en özel noktasında yer alan Nef Reserve Bebeköy'deki yaşamın bir parçası oluyor.

Bebeköy, Boğaz'ın ve İstanbul'un büyüleyici zenginliklerini hayranlıkla izleme imkanı sunuyor.

Siz de burada denizin her gün gökyüzüyle birlikte nasıl bambaşka renklere büründüğünü keşfedecek, günbatımında romantik anlar yaşayacak, gece İstanbul'un ışıklarıyla büyülenecek ve Boğaz'dan geçip giden tekneleri izlerken evinizde her an huzuru hissedeceksiniz.



Bebeköy'e hoş geldiniz

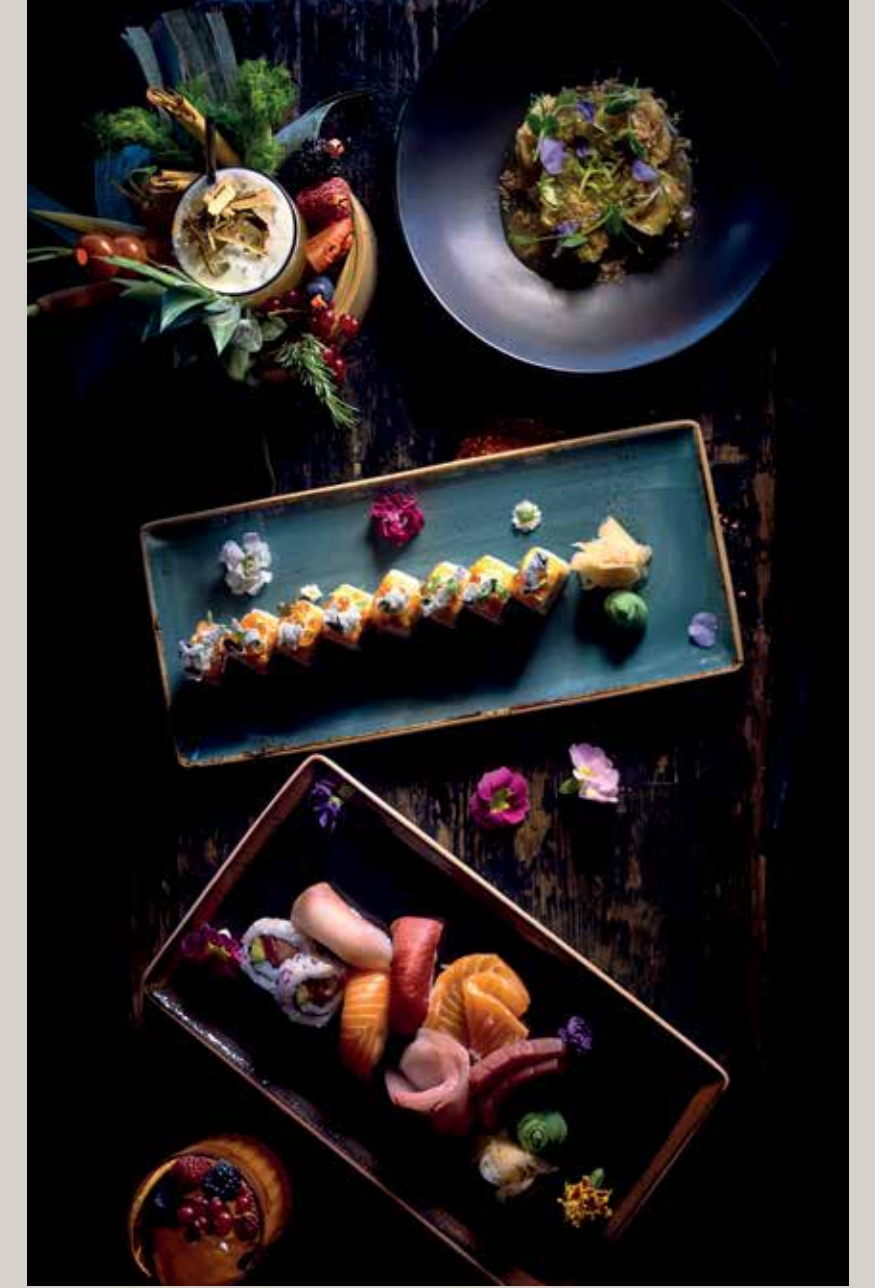
İstanbul'un ikonik semti: Bebek —

İSTANBUL'UN ÖNDE GELEN
AİLELERİNİN GÖZDESİ
TARİHİ İSTANBUL SEMTİ

Bebek, asırlardan bu yana, Boğaz'ın kıyısında sunduğu ayrıcalıklar ve güzelliklerle, hayattan keyif almayı bilenlerin gözdesi oldu.

Bebek'in tarihi, 14. yüzyıla, Hallai adlı sakin bir balıkçı kasabasına dayanıyor. 15. yüzyıl içinde bölgede güvenliği sağlayan bir Osmanlı kaptanının anısına yeni adına kavuşan semt, aynı zamanda bebek gibi güzel ve kusursuz olmasıyla anılıyor. 19. yüzyıla gelindiğinde ise Bebek, kentin en ihtişamlı Osmanlı yalılarına ev sahipliği yapan, Türk, Rum, Musevi ve Ermeni sakinlerinin İngiliz, Fransız ve Amerikalılarla iç içe yaşadığı, çok kültürlü bir semte dönüşüyor.

Bugün de İstanbul'daki en gösterişli evlerin yer aldığı Bebek, Boğaz'ın en güzel kıyıları, en popüler kafeleri, seçkin restoranları, şık butikleri, hayranlık uyandıran yatlarla dolu koyu ve her kültürden sakinleriyle de dikkat çekmeye devam ediyor.



Capcanlı ve Sofistike



Farklı renk ve kültürlerin ev sahibi: Bebek —

İSTANBUL'UN GİZLİ KALMIŞ GÜZELLİĞİ

İstanbul'un asırlara dayanan imparatorluk kimliğini ve kozmopolit özelliğini taşıyan Bebeköy, kendine has tarihsel mirasını uluslararası etkilerle, modern trendlerle ve yenilikçi tasarımlarla bir araya getiriyor. Yeniden ele alınan tarihi yapıların, ince düşünülmüş tasarımları, özenle seçilmiş, her ayrıntısı ayrıcalıklı bir yaşamı hissettiren kültür ve sağlık alanları bu modern sentezin parçalarını oluşturuyor.

Nef Reserve Bebeköy, sakinlerinin, üyelerinin ve onların yakınlarının kullandığı özel sahil yoluyla, daha da özel ve ayrıcalıklı bir dünyaya sahip oluyor.



Kendinizi kusursuzluğun akışına bırakın ve yaşamın tadını çıkarın



Görmeye ve
görölmeye değer
özel hissedeceğiniz
bir yer —

SEÇKİN YEME-İÇME MEKANLARI,
SAĞLIKLI YAŞAM, ETKİNLİK VE BUTİK
ALANLARIYLA ÖZEL BİR DÜNYA

İstanbul'un en güzel ve özel yerlerinden Bebeköy, trendleri takip eden seçkin bir kitlenin rağbet ettiği, yenilikçi Asya mutfağını benzersiz bir ambiyans ve Boğaz manzarasıyla buluşturan MOMO restorana da ev sahipliği yapıyor.

Ayrıca Boğaz manzaralı 4.500 m²'lik alana yayılan spor merkezi Mac Bebeköy Sağlıklı Yaşam Kulübü de, tenis kortları, açık yüzme havuzu ve sosyal alanlarıyla Bebeköy'de yer alıyor.





Ayrıcalıklarla dolu heyecanlı bir yaşam

İMPARATORLUK TARİHİYLE BÜTÜNLEŞEN MODERN ÇİZGİLER

Tıpkı İstanbul gibi, Bebek'teki yaşam da, geleneksel konukseverliği ve kültürel çeşitliliği içinde barındırıyor.

Görkemli Valide Paşa Yalısı gibi tarihi yalı ve konaklar, lüks ve modern evlerin yanı başında gururla ayakta dururken, şık butikler, restoranlar ve kafeler tarihi Bebek Camisi'yle aynı manzarada buluşuyor. Rumeli Hisarı ve Boğaziçi Üniversitesi gibi tarihi dokuya sahip yapılar, modern mimariyle hayat bulan Borusan Contemporary Sanat Galerisi ve Aşıyan Müzesi'nin sadece birkaç adım yakınında yer alıyor.

Semt sakinleri, ünlü yüzler, turistler, sahilde yürüyüşe çıkanlar, yaşlı balıkçılar bir arada Bebek'e yaşam katıyor. Koy boyunca demirlemiş ihtişamlı yatlara, ufak balıkçı tekneleri eşlik ederken, lüks otomobiller de caddeye renk katıyor.

Sahilde keyifli vakit geçirilebilecek mekanların terasları, geleneksel Türk kahvaltısının, lezzetli badem ezmesinin, tadına doyumlanmayan mezelerin ve en taze deniz ürünlerinin tadını çıkarmaya davet ediyor. Denizden gelen hafif bir meltem büyüleyici lezzetlere katılıyor. Boğaz'ın suları ve İstanbul'un eşsiz cazibesiyle harmanlanıyor.



Mimari & Peyzaj Tasarımı

Tarihe saygıyla

GEÇMİŞİN İZLERİ
YENİLİKÇİ BİR ANLAYIŞLA KORUNUYOR

Nef'in profesyonel bakış açısıyla yeniden ele aldığı projede 19. yüzyıldan bugüne taşınan tarihsel doku ve geleneksel inşa yöntemleri büyük bir saygı ve hassasiyetle korunurken, modern koruma teknikleri ve yenilikçi mimari tasarımla geliştiriliyor. Peyzaj tasarımı ise Bebek'in yemyeşil sırtlarında, Boğaz'ın ve İstanbul'un doğal bitki örtüsünün güzelliğini yansıtıyor.

Sarmaşıklarla bezeli yapıların dört bir yanını, Bebek'te ilk kez Romalılar tarafından dikildiği söylenen asırlık Akdeniz servileri, Boğaz'ın simgesi rengarenk erguvanlar, ihtisamlı fıstık çamları ve atkestaneleri, kadim ve görkemli meşe ağaçları, güllibrişimler ve baş döndürücü kokuya sahip sığla ağaçları sarıyor.





İç Mimarî

Tarih yeniden canlanıyor —

SOFİSTİKE VE GÖZ ALICI BİR DÖNÜŞÜM

Nef Reserve Bebeköy'ün iç tasarımı, yalnızca projenin mimari ve konseptini değil, aynı zamanda Bebek semtinin ruhunu da yansıtıyor. Farklı materyalleri, tasarım öğelerini, doğal renkleri ve sanatsal detayları bir araya getiren Nef Reserve Bebeköy'ün sunduğu göz alıcı yaşam alanlarında tarih yeniden canlanıyor. Geleneksel ve modern çizgilerin buluştuğu mekanlarda geçmişten gelen asalet kusursuz bir şekilde geleceğe uzanıyor, sadelik, zarif ve çekici bir formla yeniden hayat buluyor.







180 yıllık bir geçmişi yaşatmak —

ÖZENLE SEÇİLİP BİR ARAYA GETİRİLEN
ÖGELERLE KUSURSUZ BİR UYUM
YARATAN TASARIM

19. yüzyıldan kalma orijinal mimari yapılarıdaki ahşap malzemelere metal, krom ve cam kullanılarak hazırlanan endüstriyel tasarım ürünleri eklenerek projenin tarihsel değeri daha da net vurgulanıyor.

Titizlikle seçilen geleneksel parçalar, lüks ve rahatlığın simgesi kanepeler, modern ve fonksiyonel mobilyalar, şık ve çağdaş aydınlatmalarla bir arada kullanılıyor. Doğadan ilham alınarak seçilen pastel renklerin arasına eklenen parlak renkler ve sanatsal detaylar, tuğla ve taştan örülmüş eski duvarlara, ahşap merdivenlere, güçlü girişlerle taşınan çatılara ve sade taştan şöminelere yepyeni bir ruh katıyor.

Teras ve bahçelerde kullanılan modern tasarım öğeleri, asırlık ağaçlar ve sarmaşıklarla örülmüş duvarlarla kusursuz bir şekilde harmanlanırken, iç mekan tasarımları da geniş cam kapılar ve pencerelerle dışarıya yansıyor.



Dünyaya ilham veren bir gayrimenkul şirketi —

TÜRKİYE'DE SEKTÖRÜNÜN LİDERİ NEF

Eş zamanlı geliştirilen proje sayısı, satışlar ve satış gelirlerinde yıllardır sektörünün lideri olan Nef, 2010 yılından bu yana geliştirdiği 39 benzersiz projede %95 müşteri memnuniyeti elde etti. Türkiye'nin en beğenilen ve en itibarlı gayrimenkul firması seçildi. ayrıca Türkiye'nin en değerli 100 markası arasında yer alan tek gayrimenkul şirketi oldu. İmza attığı işleri ve fikirleriyle bugüne dek 70'ten fazla ödülle layık görülen Nef, Galatasaray Spor Kulübü'nün ana sponsoru ve FC Barcelona'nın bölgesel resmi sponsoru olarak spor dünyasına da yeni bir nefes kattı.

Nef bugün Türkiye'de geliştirdiği onlarca projesinin yanı sıra Londra ve New York gibi dünyanın en büyük şehirlerinde de yeni yaşam alanlarına hayat veriyor. Aynı zamanda Kazakistan'ın Almaty şehrinde de yepyeni ve büyük bir yaşam alanına imza atıyor. Nef'in dünyanın farklı noktalarında geliştirdiği her projesinde tek bir amacı bulunuyor: modern ve lüks bir yaşam tarzıyla birlikte, içinde yaşayanlara ve bulunduğu bölgeye nefes aldıracak, canlı ve dinamik projeler yaratmak.

nef | RESERVE

İNCE DÜŞÜNÜLMÜŞ VE İLHAM VEREN BİR YAŞAM



nef | RESERVE KANDİLLİ

ESKİ RUH, TAZE NEFES.

Nef, İstanbul'un tarihi semtlerinden birine yeni bir nefes katarak, onu yepyeni bir kalbe, canlı bir yaşama ve parlak bir geleceğe kavuşturuyor.

Muhteşem manzaranın yarattığı büyü, görkemli bir güzelliğin ve köklü bir geçmişin izlerini taşıyor. Kandilli'nin kalbinde yer alan Nef Reserve Kandilli, hem şehrin canlılığını hem de nostaljik ve huzurlu bir atmosferi aynı çatı altında buluşturuyor.





n e f | R E S E R V E G Ö L K Ö Y

**BODRUM'UN EN ÖZEL NOKTALARINDAN BİRİNDE
MAVİ VE YEŞİLLE İÇ İÇE**

Nef Reserve Gölköy, Bodrum'un en özel koylarından birinde, içinde olduğu doğadan ilham alan eşsiz bir proje. Çevresindeki doğal yapıyı bozmadan, aksine bunun bir parçası haline gelen Nef Reserve Gölköy, arazinin mevcut eğimi ve coğrafi yapısını kullanarak göz alıcı yaşam alanları oluşturuyor.

Özenle tasarlanan 50 özel villa, bu benzersiz güzelliğin içinde doğal dokunun bir parçası haline geliyor. Olağanüstü bir koy manzarasına sahip villaların dört bir yanını çam ormanı ve zeytin ağaçları sarıyor.



nef | RESERVE YALIKAVAK

BODRUM RUHUyla HAYAT BULAN
ZARİF AKDENİZ EVLERİ

Göz kamaştıran kumsalları ve lüks marinasıyla ünlü Yalıkavak'a, Nef'te yepyeni bir nefes geliyor. Nef Reserve Yalıkavak'ın incelikli ve konforlu Akdeniz evleri, dünyanın en ünlü mimarlık firmalarından Törti Gallas'ın imzasını taşıyor.

Doğayla baş başa kalmak ve dingin bir yaşam arayanların vazgeçilmezi olacak proje, Yalıkavak'ın denize sıfır son koyunda yer alıyor. 460 metre eşsiz bir sahile ve kendi özel plajına sahip Nef Reserve Yalıkavak, özel kulüpler ve yaz kamplarıyla çocuklar için düşünülmüş bir dünya da sunuyor.



